

Leistungsangebot von Henry Bachmann, dipl. Bauingenieur HTL

Begleitung von Submissionen und Bauausführung, Übernahme von Mandaten	Bauherren der öffentlichen Hand	Versicherungen Baujuristen	Ingenieurbüros	Private Bauherren	Bauunternehmungen
Begleitung von Submissionen					
Projektierung	x		X	X	X
Ausschreibung	x		X	X	
Besondere Bestimmungen	x		X		
Qualitätsmanagement	x		X		X
Machbarkeitsstudien	x		X	X	X
Baumethoden	x		X	X	X
Bauabläufe	x		X	X	X
Bauprogramme	x		X	X	X
Weg-Zeit-Diagramme (graphische Darstellung Ort und Zeit)	x		X	X	X
Installationskonzepte	x		X	X	X
Technische Berichte	x		X		X
Kostenschätzungen	x	x	X	X	X
Kalkulation					X
Studien					X
Varianten					X
Analysen aller Art	x	x	X	X	X
AVOR			X		X
Vergleiche Submission	x		X	X	X
Vertragsverhandlungen	x		X	X	X
Vertragsdosier	x		X	X	
Submissionswettbewerbe	x		X	X	X
TU Wettbewerbe	x		X	X	X
Begleitung Bauausführung					
Oberbauleitung	x			X	
OBL: Koordination Bauherr / Projektverfasser / Unternehmer	x			X	
PL Sitzungen	x				
OBL Sitzungen	x	x	X		X
BL Sitzungen	x		X		X
Begleitung Bauausführung	x	x	X	X	X
Begleitung Ausführungsplanung	x		X	X	X
Bauleitung (Qualitäts- Termin- und Zeitkontrolle)			X	X	
Soll-Ist Vergleiche der Ausführung	x		X	X	X
Vergleich: Planung Ausschreibung / Planung Bauausführung	x		X	X	X
Kostenvergleich: LV Ausschreibung / Bauabrechnung	x		X	X	X
Aufstellung Mehrwert und Minderwert gegenüber der Submission	x	x	X	X	X
Nachtragsmanagement	x	x	X	X	X
Beschrieb Zusatz- resp. Minderaufwand	x	x	X	X	X
Aufstellung von Nachforderungen (Mehr- oder Minderkosten)	x	x	X	X	X
Verhandlung von Nachforderungen (Mehr- oder Minderkosten)	x	x	X	X	X
Dokumentation	x	x	X	X	X
Qualität (x* nur im Schadenfall)	x	(x*)	X	X	X
Termine (x* nur im Schadenfall)	x	(x*)	X	X	X
Schriftverkehr (x* nur im Schadenfall)	x	(x*)	X	X	X
Korrespondenz BH / Bauleitung / Unternehmung (x* nur im Schadenfall)	x	(x*)	X	X	X

Protokolle / Abnahmen usw. (x* nur im Schadenfall)	x	(x*)	x	x	x
Bauberechnungen (x* nur im Schadenfall)	x	(x*)	x	x	x
Mandate					
Projektleitungen im Ingenieurbau und der Betoninstandsetzung	x		x	x	x
Begleitungen im Ingenieurbau, der Betoninstandsetzung und Umbauten im Hoch- und Tiefbau	x		x	x	x
Beratungen über Fragen der Bauausführung im Ingenieurbau und der Betoninstandsetzung	x		x	x	x
Beratungen über Fragen der Bauausführung im Hoch- und Tiefbau sowie im Umbau	x		x	x	x
Schlichtungen im Ingenieurbau, Betoninstandstellung, Hoch- und Tiefbau sowie im Umbau	x	x	x	x	x
Schadenexpertisen im Ingenieurbau, Betoninstandstellung, Hoch- und Tiefbau sowie im Umbau	x	x	x	x	x